

**REGULAMIN FUNKCJONOWANIA  
INKUBATORA POMORSKIEGO KLASTRA ICT  
W GDAŃSKIM PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNYM (GPN-T)**

**PREAMBUŁA**

„PSSE” jest jedną z dynamicznie rozwijających się specjalnych stref ekonomicznych w Polsce, która powołana została szczególnie w celu przyspieszania rozwoju gospodarczego regionu Polski północnej oraz rozwoju i wykorzystania nowych rozwiązań technicznych i technologicznych w gospodarce.

„PSSE” oświadcza, że jest właścicielem poniższych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Gdańsku, przy ul. Trzy Lipy 3, na których zlokalizowany jest Gdański Park Naukowo-Technologiczny im. Profesora Hilarego Koprowskiego (zwany dalej „GPN-T”), który propaguje dalszy, stały rozwój przedsiębiorstw (szczególnie z obszaru Pomorza) w zakresie działalności badawczo – rozwojowej prowadzonej we współpracy z krajowymi i zagranicznymi instytucjami naukowymi.

„GPN-T” jest platformą dla współpracy podmiotów z różnych dziedzin, w tym szczególnie gospodarczych oraz naukowo-badawczych w zakresie budowania, kształtowania przestrzeni informacyjnej oraz promowania nowych rozwiązań technologicznych.

Pomorski Klaster ICT oświadcza, że powstał w celu zapewnienia szczególnie korzystnych warunków rozwoju dla przedsiębiorstw z branży ICT zlokalizowanych na Pomorzu wszelkimi sposobami, a w szczególności poprzez dostarczanie wiedzy, wspieranie i stymulowanie innowacyjności, zapewnienie dostępności wykwalifikowanych zasobów ludzkich, rozwijanie współpracy między Uczestnikami Klastra i pomoc w ich rozwoju. Jednocześnie działania podejmowane i realizowane przez Pomorski Klaster ICT pozwalają na zacieśnienie współpracy pomiędzy sektorami nauki, badań i rozwoju oraz edukacji w zakresie innowacyjnych technologii.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Inkubator Pomorskiego Klastra ICT (PK ICT) to wyodrębniona organizacyjnie i lokalowo jednostka działająca w ramach Sekcji Infrastruktury Pomorskiego Klastra ICT na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (GPN-T) w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3
2. Inkubator PK ICT udostępnia przedsiębiorcom pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu działalności poprzez pomoc w pozyskaniu infrastruktury, m.in. negocjacjach dotyczących uzyskania preferencyjnych warunków najmu powierzchni biurowej, produkcyjnej i/lub laboratoryjnej oraz świadczenie usług doradczych.
3. Ilekroć w dalszej części niniejszego dokumentu jest mowa o „Regulaminie” rozumie się przez to niniejszy Regulamin Inkubatora PK ICT w GPN-T.
4. Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkie podmioty Inkubatora i należy go przestrzegać.

5. Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## § 2

### **Misja i cele**

1. Inkubator PK ICT w GPN-T ma na celu poprawę konkurencyjności oraz innowacyjności województwa pomorskiego poprzez wspieranie oraz tworzenia i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw.

## § 3

### **Oferta wsparcia Inkubatora PK ICT działającego w GPN-T**

1. Oferta skierowana jest do:

- a) Członków Pomorskiego Klastra ICT

2. Przedsiębiorstwom rozpoczynającym działalność w Inkubatorze PK ICT w GPN-T oferujemy:

- a) Pomoc w uzyskaniu preferencyjnych warunków wynajmu lokali
- b) Pomoc w nawiązywaniu współpracy i pozyskiwaniu partnerów gospodarczych
- c) Możliwość korzystania z usług świadczonych przez GPN-T,
- d) Pomoc we wdrażaniu i transferze nowych technologii
- e) Pomoc w nawiązaniu współpracy z uczelniami wyższymi.

## § 4

### **Zasady i warunki przyjmowania firm do Inkubatora PK ICT w GPN-T**

1. Kryteria naboru przedsiębiorstw do Inkubatora PK ICT w GPN-T:

- a) Do Inkubatora PK ICT w GPN-T przyjmowani mogą być - członkowie Pomorskiego Klastra ICT
- b) Planowana działalność w ramach Inkubatora PK ICT w GPN-T będzie bazowała na wdrażaniu innowacji technologicznych lub B+R, będzie ukierunkowana na zaawansowane technologie, takie jak: technologie systemów informatycznych i sieci telekomunikacyjnych, technologie zarządzania informacją, elektroniką, automatyką i robotyką oraz pozostałymi technologiami ICT, a cele innowacyjne będą realizowane, w szczególności, z udziałem uczelni wyższych i instytucji naukowych regionu
- c) Przewidywany jest efekt w postaci innowacyjnych produktów/usług, na które istnieje efektywny popyt rynkowy
- d) Przewidywany jest efekt w postaci produktów/usług posiadających możliwości/ potencjał uzyskania praw patentowych/licencji
- e) Zakładany jest udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie Pomorza, kraju, a także w projektach badawczych Unii Europejskiej

2. Wymagane dokumenty:

Dokumenty wymagane przez GPN-T:

- a) Formularz zgłoszeniowy
- b) Ankieta (część „A”) dotycząca wymagań technicznych
- c) formularz (część „B”) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis
- d) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach
- e) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek

Dokumenty wymagane przez Pomorski Klaster ICT:

- a) zgłoszenie zapotrzebowania na powierzchnię w ramach Inkubatora PK ICT w GPN-T,
- b) opis obecnego profilu działalności firmy
- c) opis przyszłych projektów przewidzianych do realizacji w ramach Inkubatora PK ICT w GPN-T

3. Procedura wejścia do Inkubatora PK ICT w GPN-T :

- a) przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w paragrafie 4. pkt.2
- b) otrzymanie rekomendacji PK ICT,
- c) zawarcie umowy z GPN-T dot. najmu powierzchni w ramach Inkubatora PK ICT w GPN-T oraz innych umów związanych ze świadczonymi usługami.

## § 5

### Weryfikacja przedsiębiorstw w Inkubatorze PK ICT w GPN-T

1. Weryfikacja prowadzona jest przez Radę Klastra na etapie przystąpienia do Inkubatora. Weryfikacja przedsiębiorstw Inkubatora PK ICT w GPN-T przeprowadzana będzie przez PK ICT.
2. Do końca kwietnia każdego roku przedsiębiorstwa Inkubatora PK ICT w GPN-T mają obowiązek dostarczyć do Sekcji Infrastruktury PK ICT informacje o realizacji projektu/ów w ramach Inkubatora PK ICT w GPN-T,
3. Po przeprowadzeniu procesu weryfikacji Sekcji Infrastruktury PK ICT może zwrócić się do przedsiębiorstwa z wnioskiem o wyjaśnienie zaistniałych wątpliwości. W takim przypadku przedsiębiorstwo powinno udzielić dodatkowych informacji w okresie 14 dni od otrzymania powyższego wniosku. **Brak odpowiedzi na wniosek Sekcji Infrastruktury PK ICT oznacza negatywny wynik weryfikacji i możliwość złożenia wniosku do GPN-T o rozwiązanie umowy najmu i współpracy z przedsiębiorstwem na warunkach Inkubatora PK ICT w GPN-T.**
4. Od negatywnej decyzji Sekcji Infrastruktury PK ICT przedsiębiorstwom przysługuje odwołanie w sprawie do Rady PK ICT i przeprowadzenie ponownego procesu weryfikacji z wywiadem w okresie 14 dni od daty otrzymania wyników weryfikacji. Sekcja Infrastruktury PK ICT ma obowiązek zająć stanowisko na piśmie w terminie 30 dni od daty otrzymania odwołania.

## § 6

### Korzystanie z sal spotkań oraz części wspólnych powierzchni w GPN-T

1. Korzystanie z sal spotkań oraz części wspólnych odbywa się na zasadach określonych przez GPN-T w stosownych dokumentach i regulaminach GPN-T.

## § 7

### **Opuszczanie Inkubatora PK ICT w GPN-T przez przedsiębiorstwo**

1. Przedsiębiorstwo opuszcza Inkubator PK ICT w GPN-T w przypadku:

- a) wygaśnięcia umowy najmu,
- b) wypowiedzenia umowy najmu przez przedsiębiorstwo,
- c) wypowiedzenia umowy najmu przez GPN-T,
- d) wystąpienia przedsiębiorstwa z PK ICT,
- e) nie stosowania się do postanowień regulaminów obowiązujących na terenie GPN-T
- f) stwierdzenia podania nieprawdziwych danych we wstępnym formularzu aplikacyjnym
- g) działań sprzecznych z obowiązującym prawem

## § 8

### **Przepisy końcowe**

1. Regulamin obowiązuje na czas nieokreślony
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 5 września 2011 roku.
3. Wszelkie zmiany Regulaminu przygotowuje i zatwierdza PK ICT.



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013